



# EICHENWALD

# APARTMENTS

Ihr neues Zuhause in  
GUNZENHAUSEN





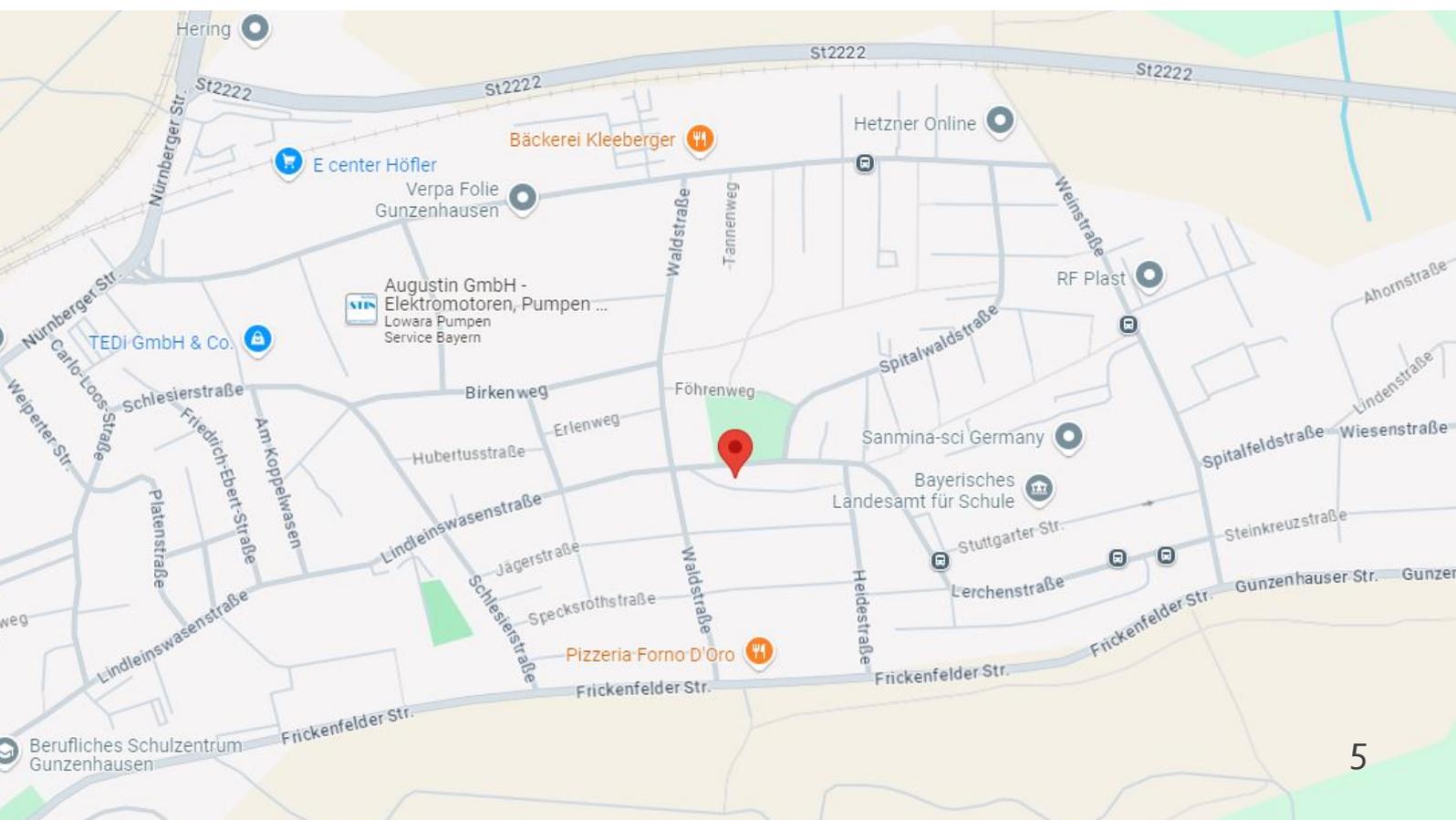


Die charmante Stadt Gunzenhausen in Mittelfranken überzeugt durch ihre einzigartige Lage im Herzen des Fränkischen Seenlands, zwischen der Altmühl und den Ausläufern der Fränkischen Alb. Historische Tradition trifft hier auf moderne Lebensqualität, was Gunzenhausen zu einem attraktiven Wohnort macht. Die gute Anbindung über die Bundesstraßen B13 und B466 ermöglicht es, Städte wie Nürnberg oder Ansbach schnell zu erreichen, während Gunzenhausen dennoch seinen ruhigen, ländlichen Charakter bewahrt. Entdecken Sie hier nicht nur ein Zuhause, sondern ein Stück fränkische Lebensfreude. Willkommen in Gunzenhausen – willkommen Zuhause!

Ruhig gelegen am malerischen Altmühlsee, genießen Sie hier die idyllische Natur und gleichzeitig die Nähe zum pulsierenden Stadtkern von Gunzenhausen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bequem erreichen können. Erleben Sie die perfekte Balance zwischen der reizvollen Landschaft des Fränkischen Seenlands und den Vorzügen einer lebendigen Stadt mit einer starken Gemeinschaft.

## Highlights

- Zentrumsnah zur historischen Altstadt von Gunzenhausen
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten und Schulen in unmittelbarer Nähe
- Perfekte Balance aus idyllischer Natur und städtischem Leben
- Modernes Wohnen mit traditionsreichen Flair
- Idealer Ausgangspunkt für Erholung am Altmühlsee und Ausflüge in die Fränkische Seenlandschaft









Wohnung 1	Erdgeschoss	4-Zimmer	99,52 m <sup>2</sup>
Wohnung 2	Erdgeschoss	2-Zimmer	55,73 m <sup>2</sup>
Wohnung 3	Erdgeschoss	2-Zimmer	40,15 m <sup>2</sup>
Wohnung 4	1.Obergeschoss	4-Zimmer	96,81 m <sup>2</sup>
Wohnung 5	1.Obergeschoss	2-Zimmer	54,56 m <sup>2</sup>
Wohnung 6	1.Obergeschoss	2-Zimmer	39,89 m <sup>2</sup>
Wohnung 7	2.Obergeschoss	4-Zimmer	96,82 m <sup>2</sup>
Wohnung 8	2.Obergeschoss	2-Zimmer	54,49 m <sup>2</sup>
Wohnung 9	2.Obergeschoss	2-Zimmer	39,89 m <sup>2</sup>
Wohnung 10	Dachgeschoss	5-Zimmer	145,81 m <sup>2</sup>

*Tipp für Kapitalanleger:*

**Degressive Abschreibung mit 5 % pro Jahr**



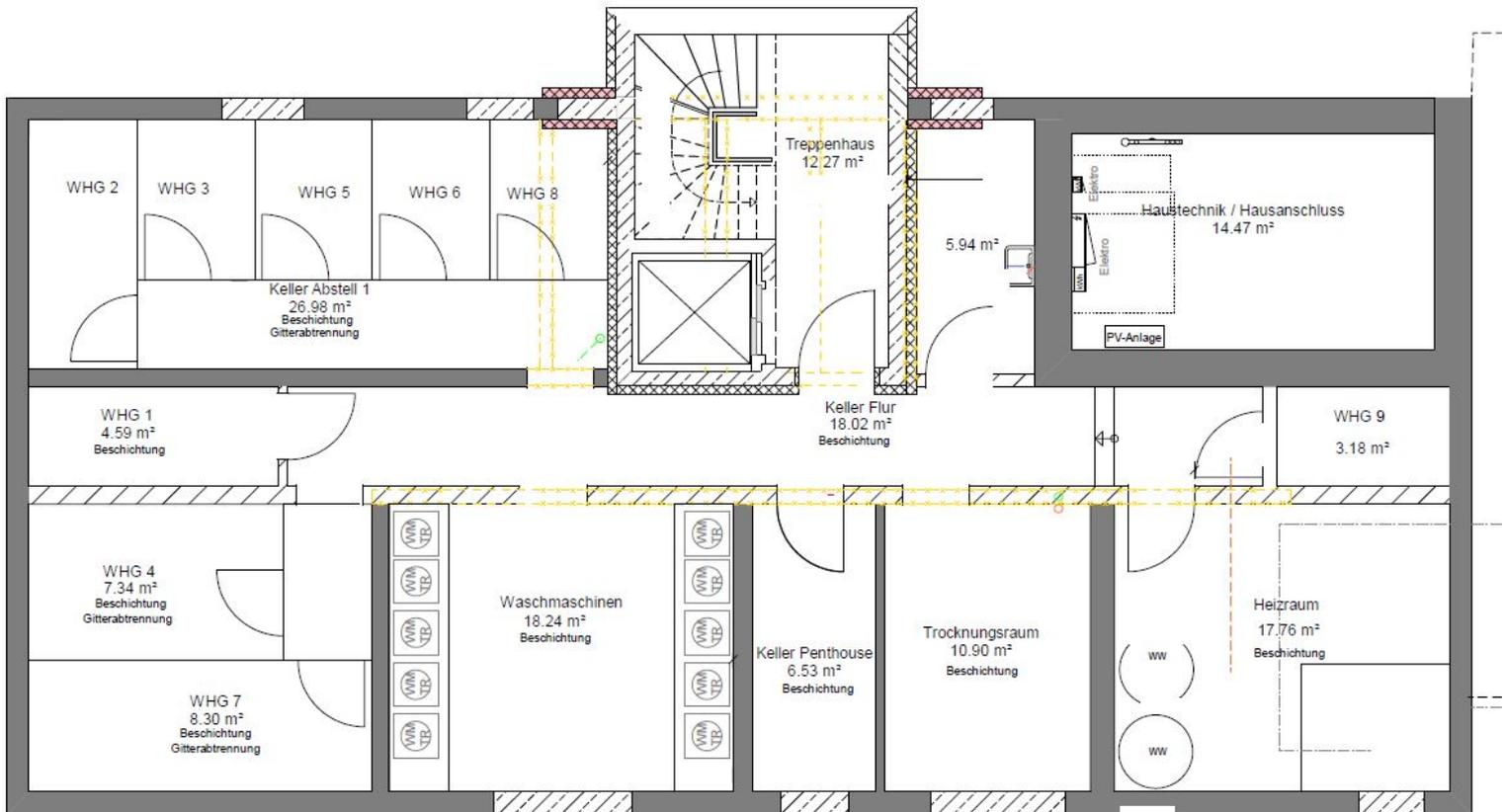




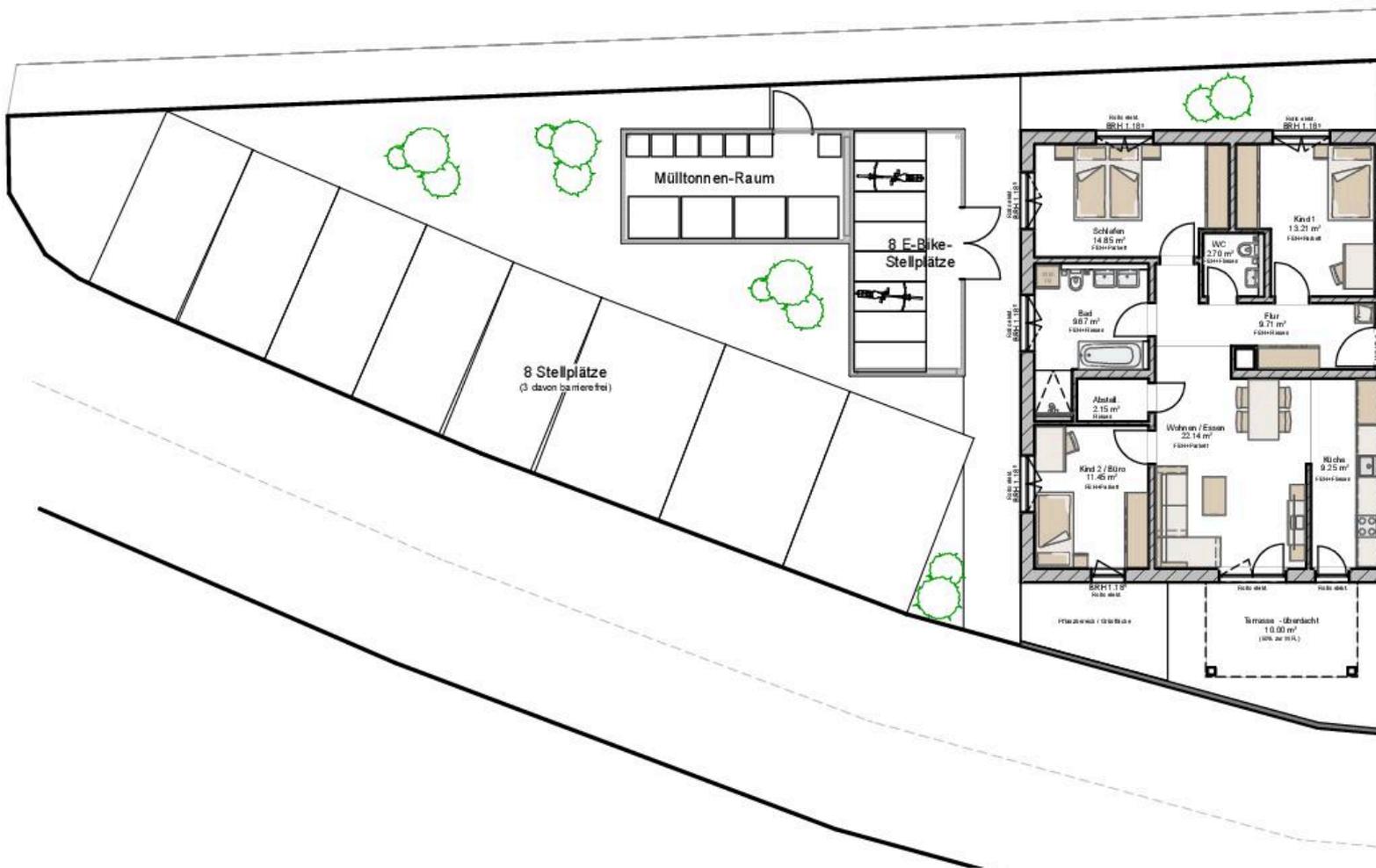




# Grundriss KELLERGECHOSS



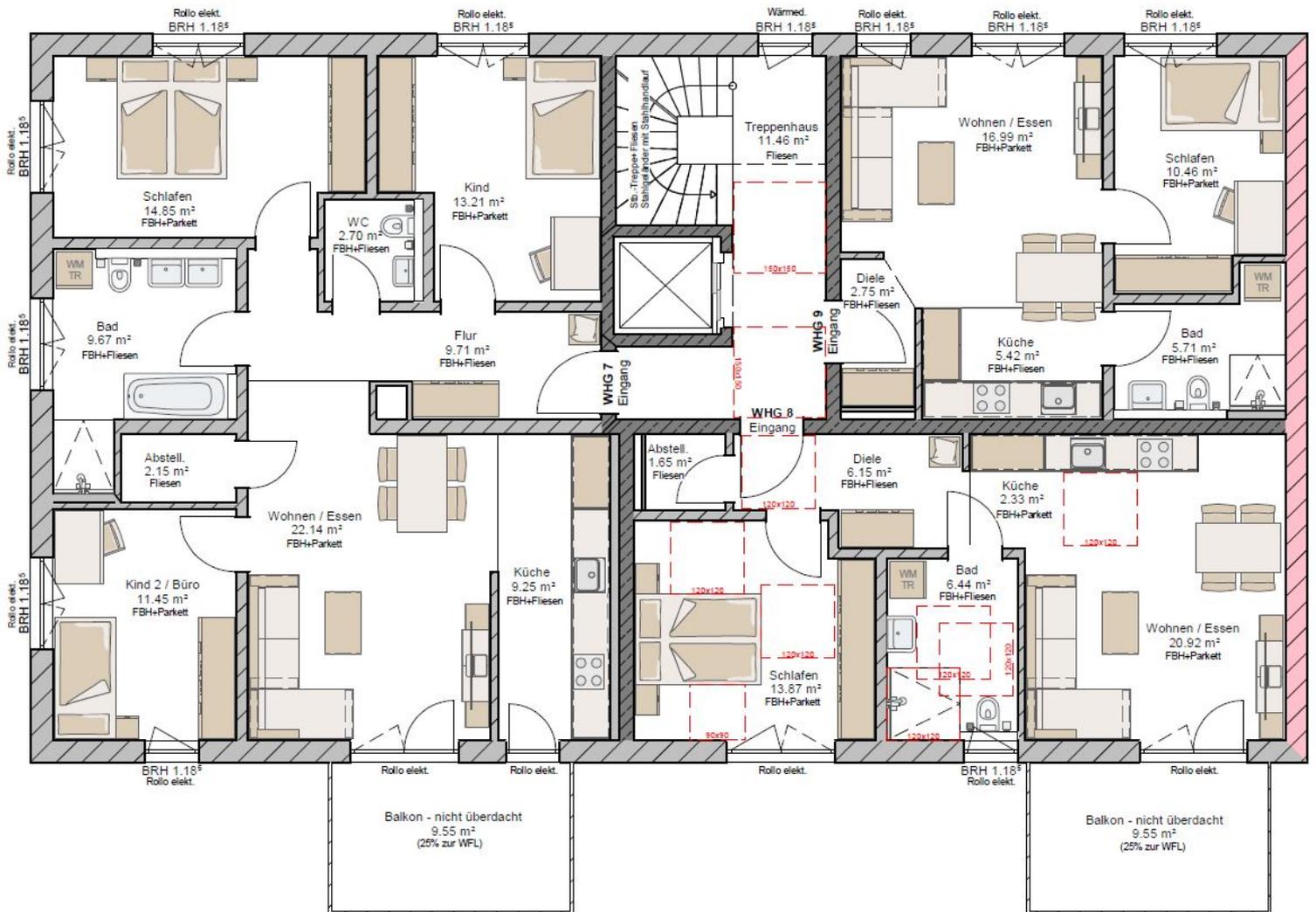
# Grundriss ERDGESCHOSS





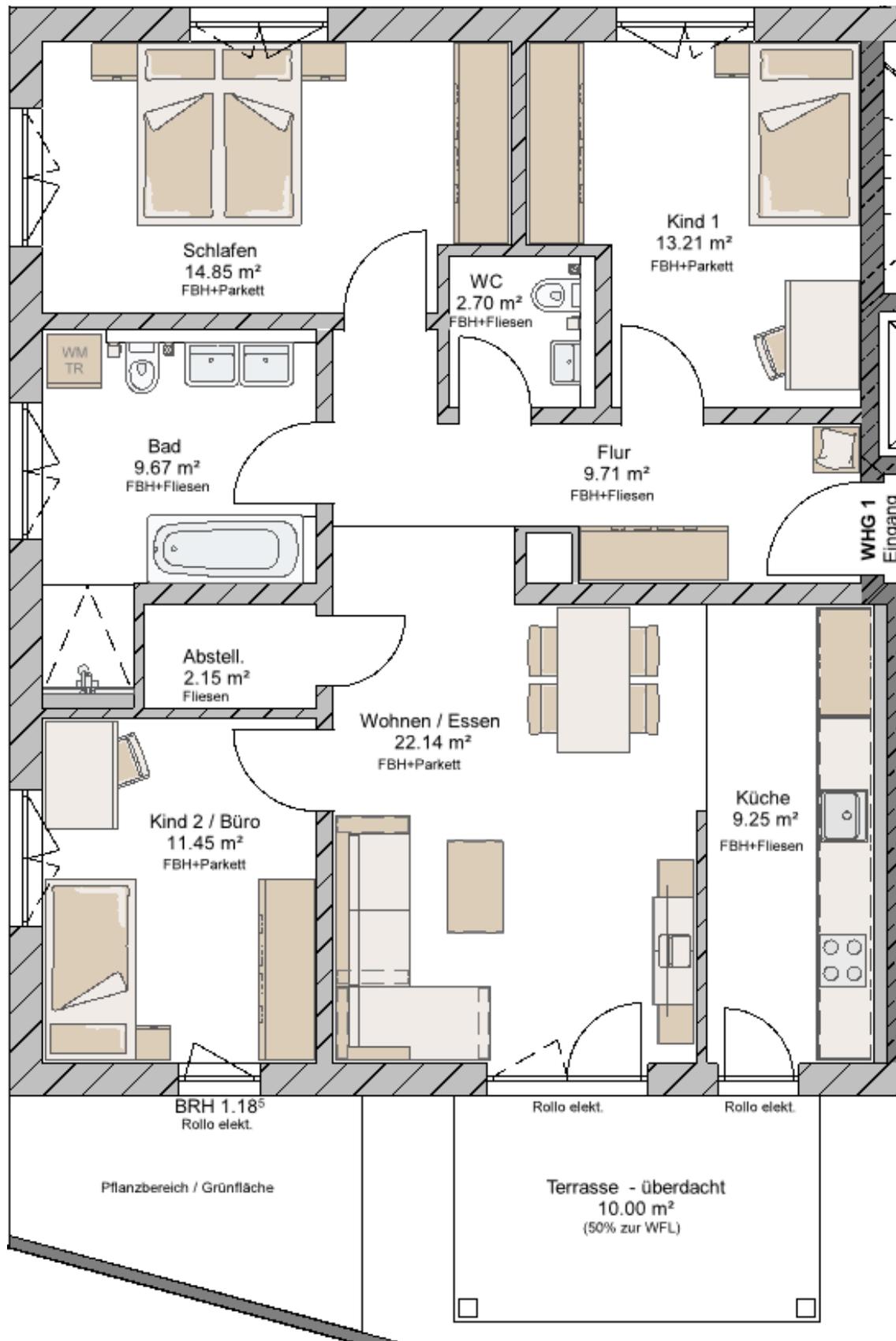


# Grundriss 2.OBERGESCHOSS

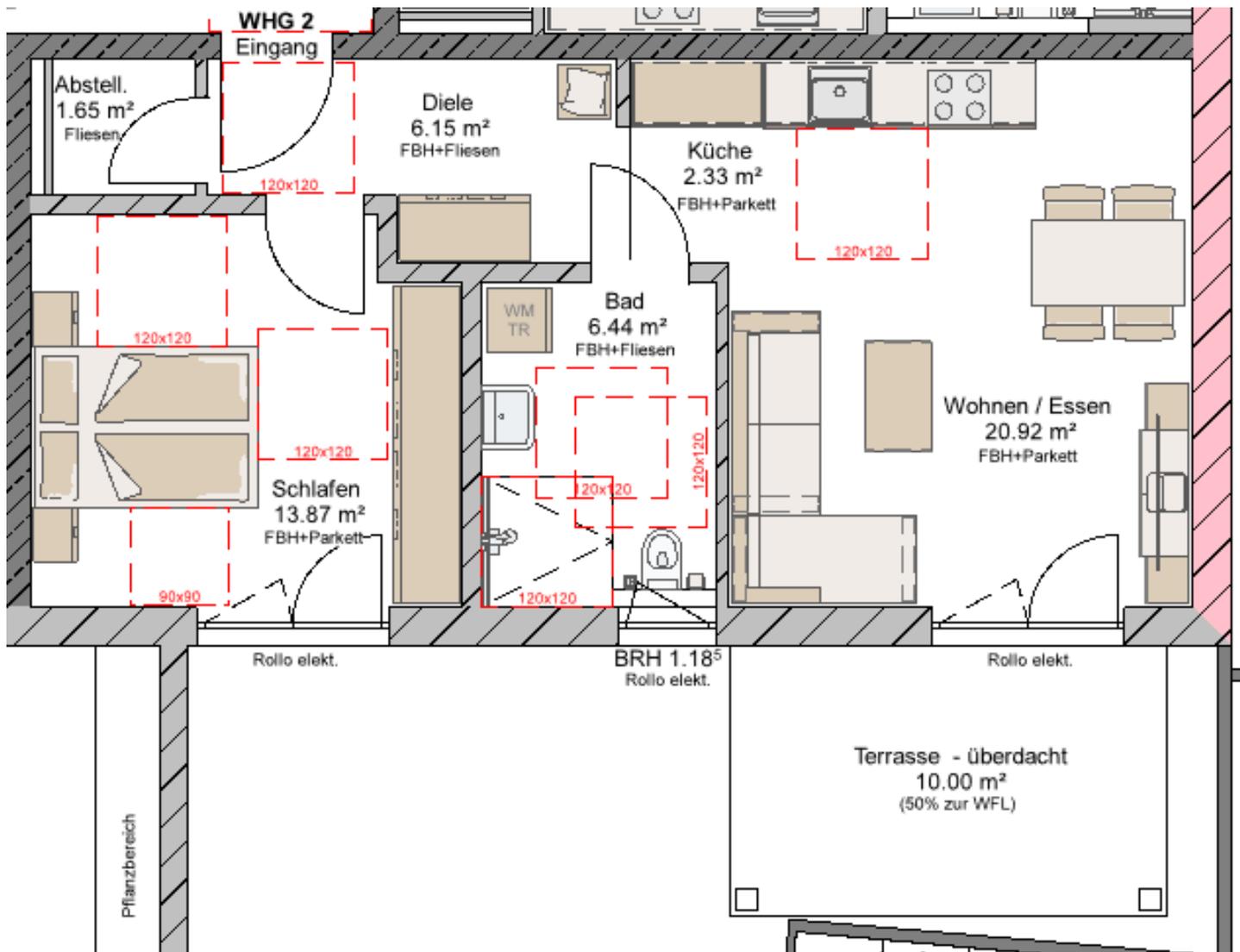




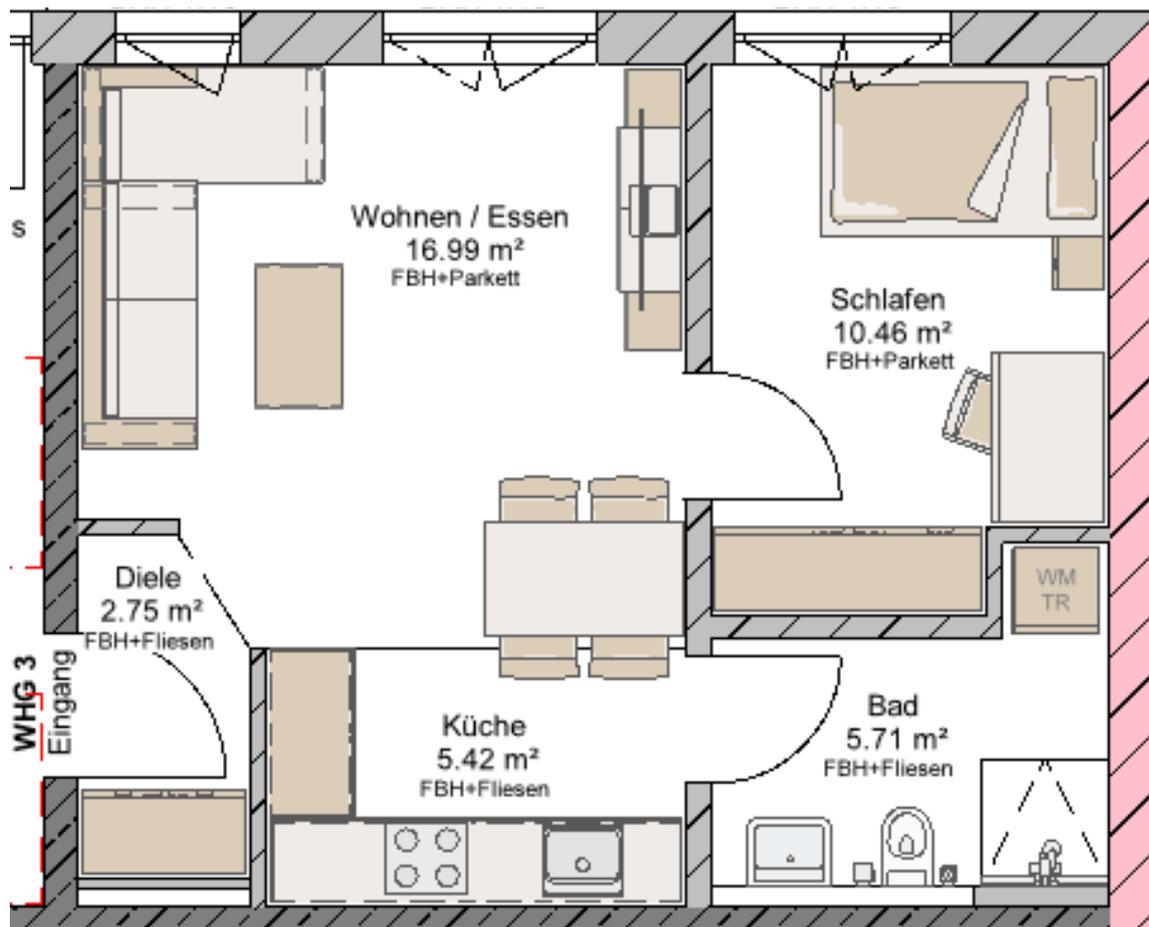
# WOHNUNG 1



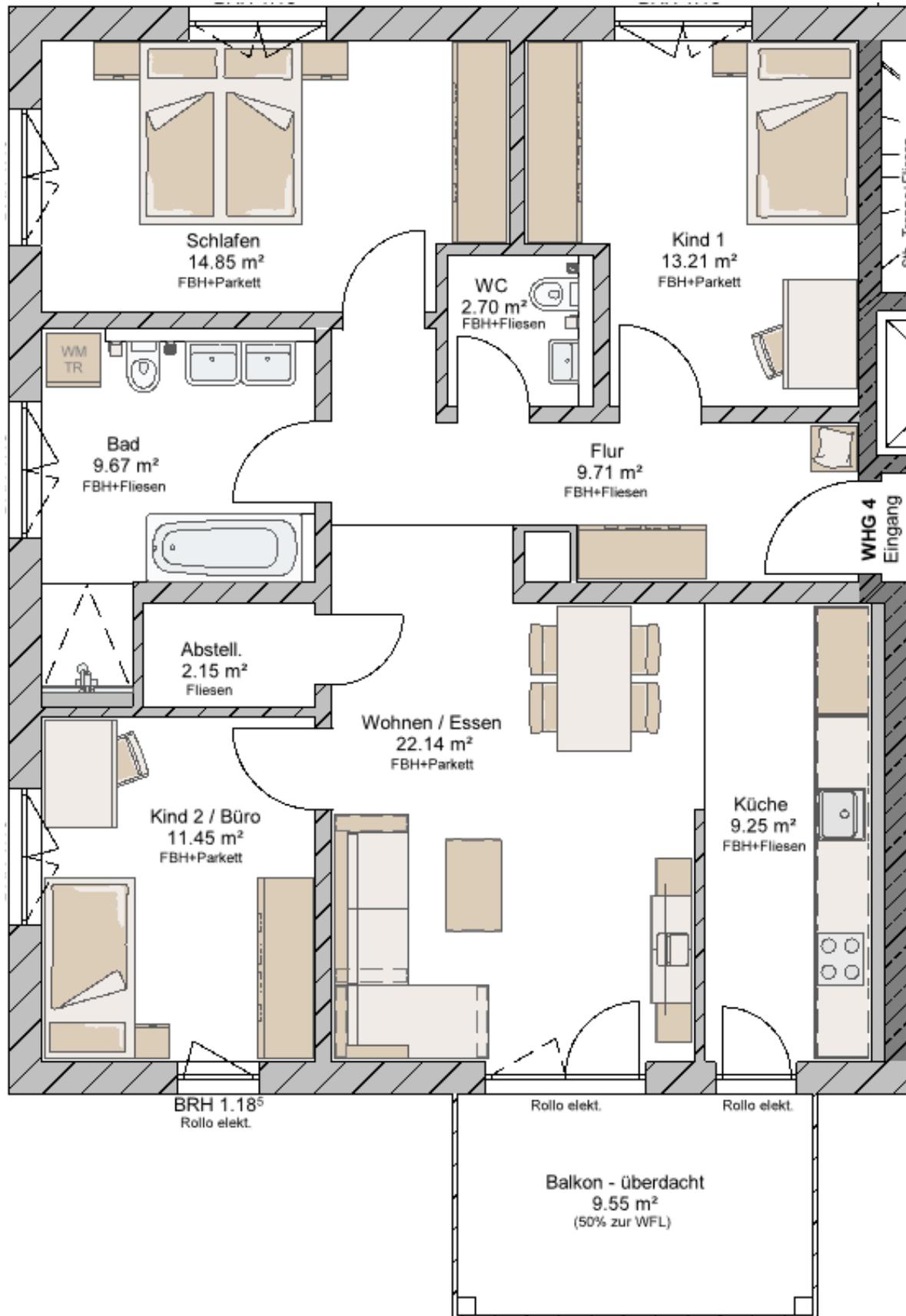
# WOHNUNG 2



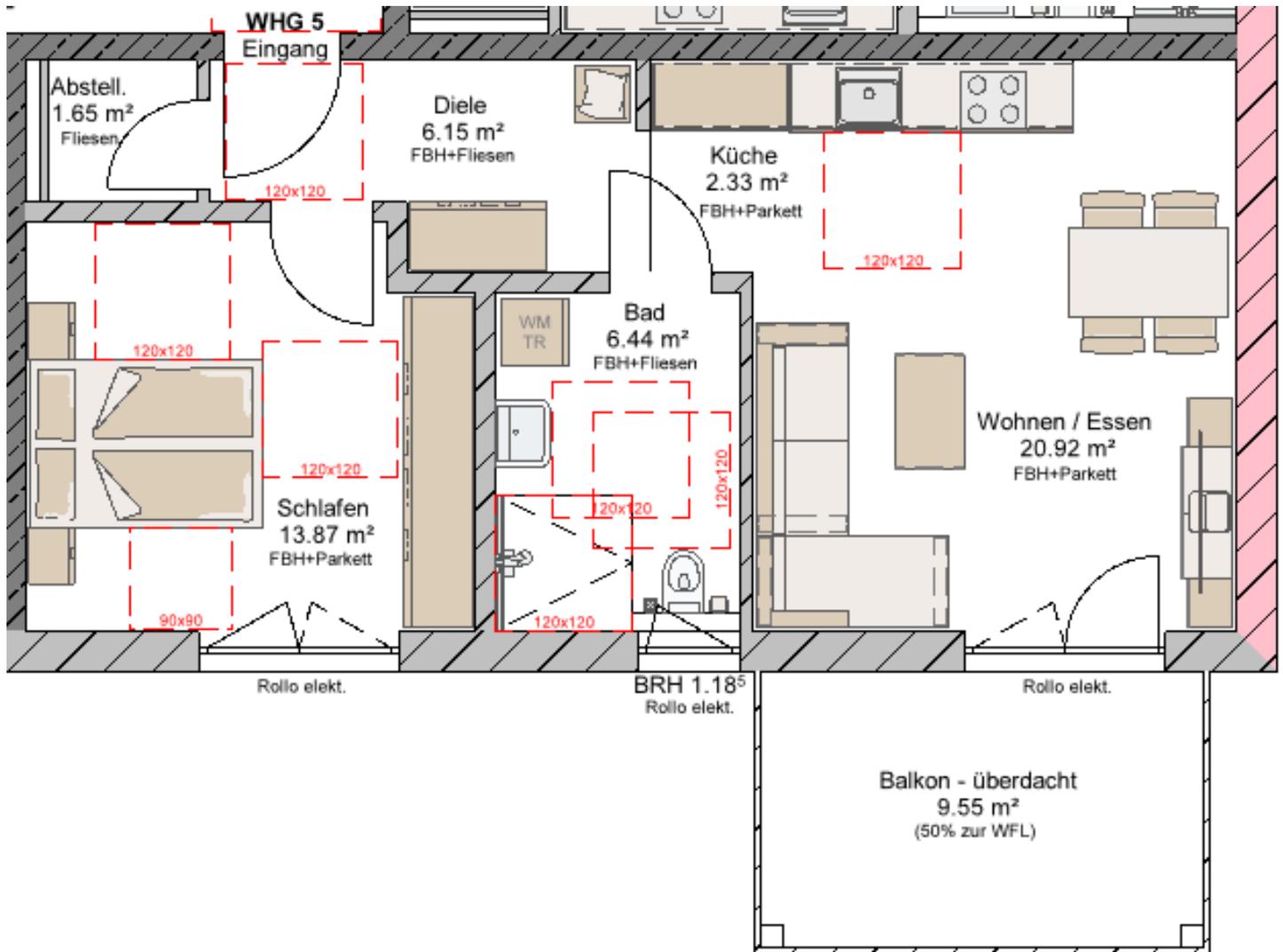
# WOHNUNG 3



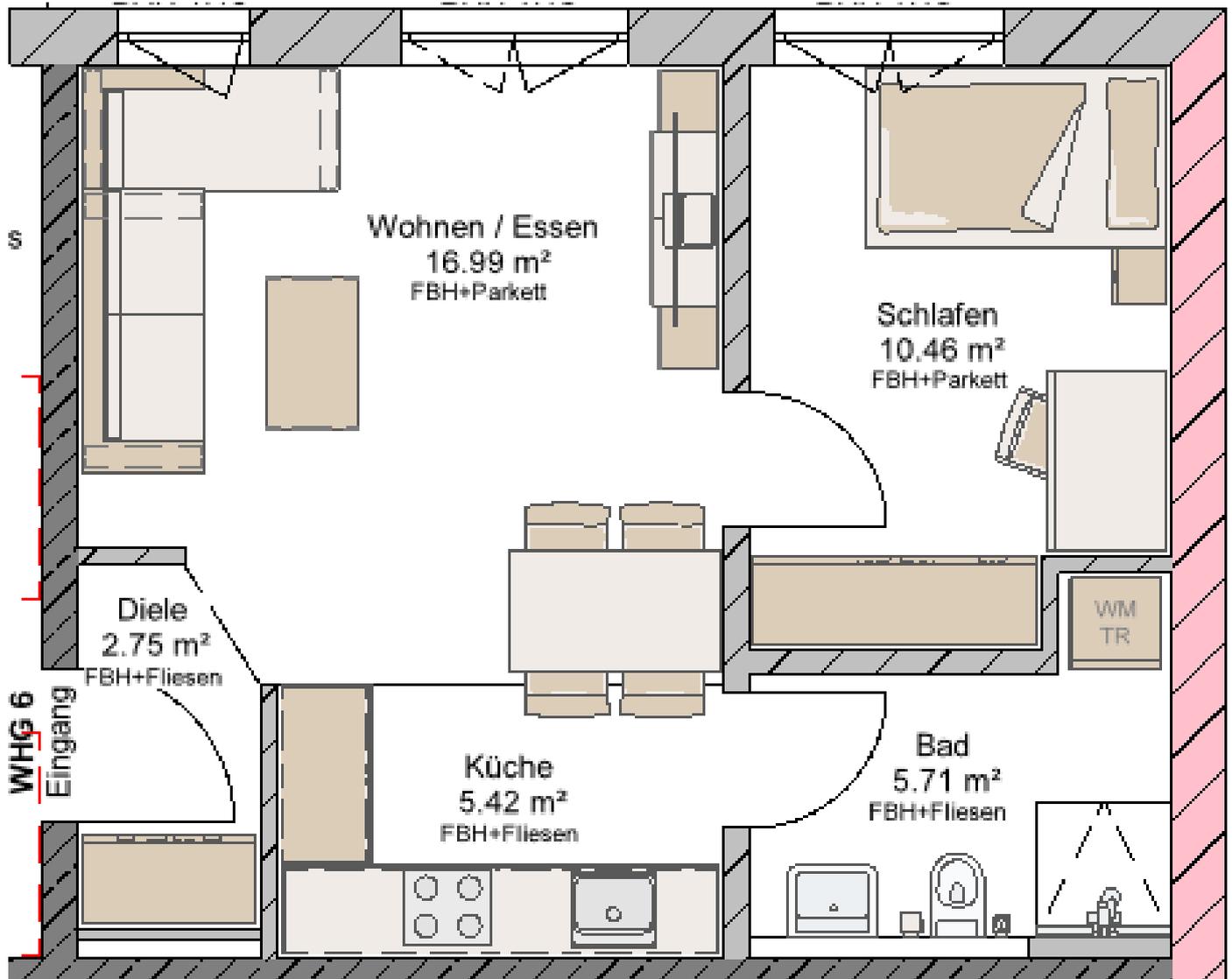
# WOHNUNG 4



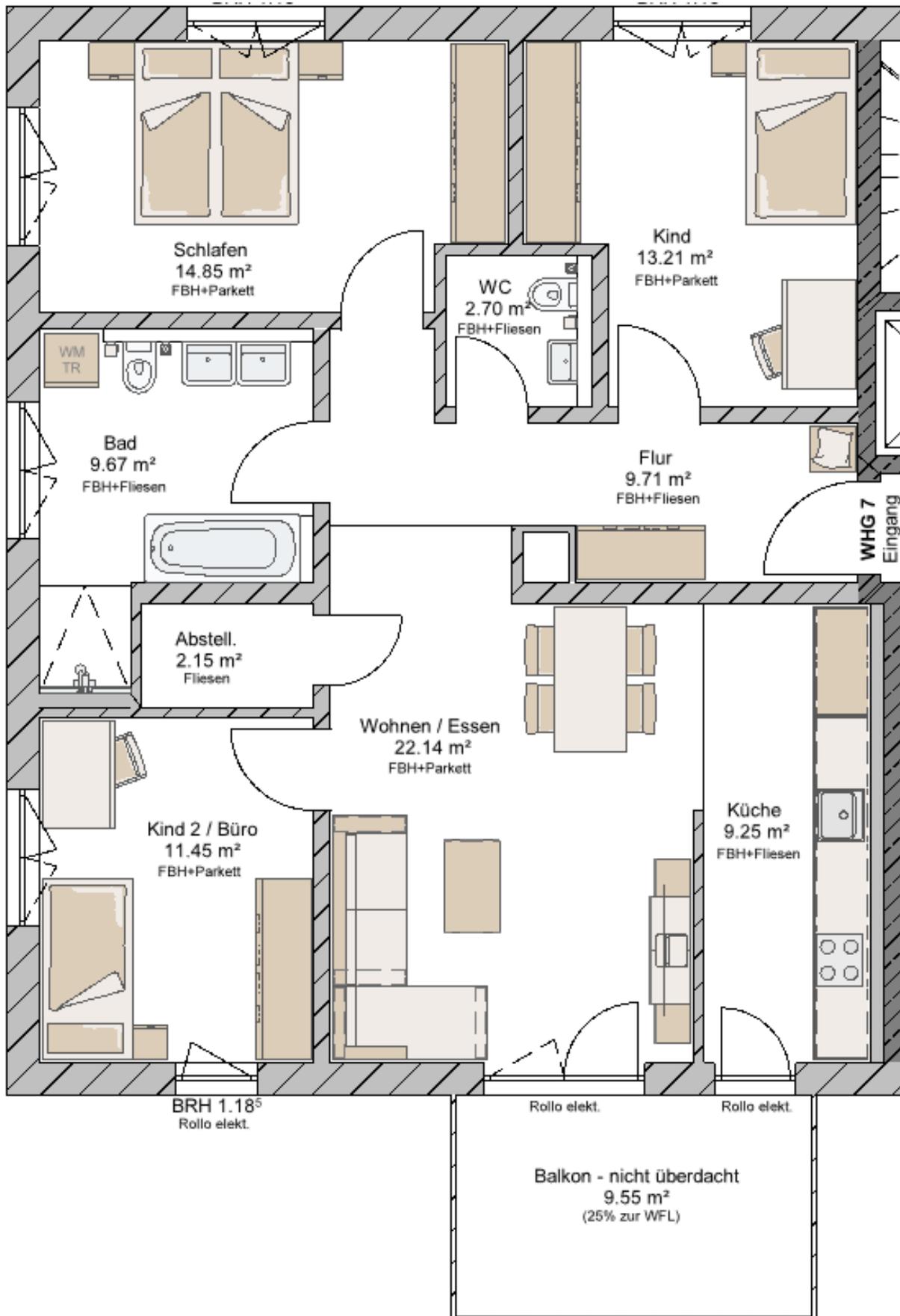
# WOHNUNG 5



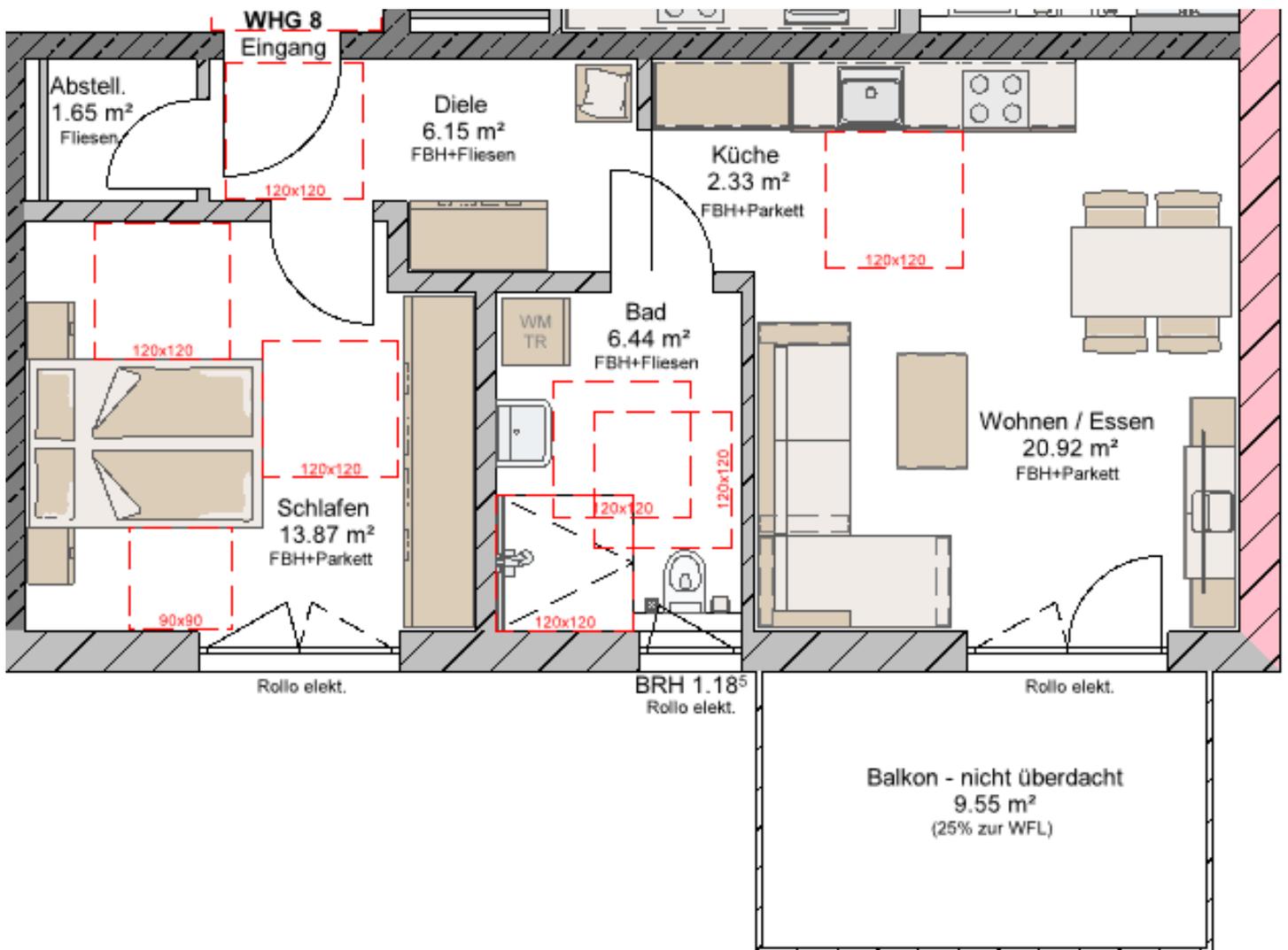
# WOHNUNG 6



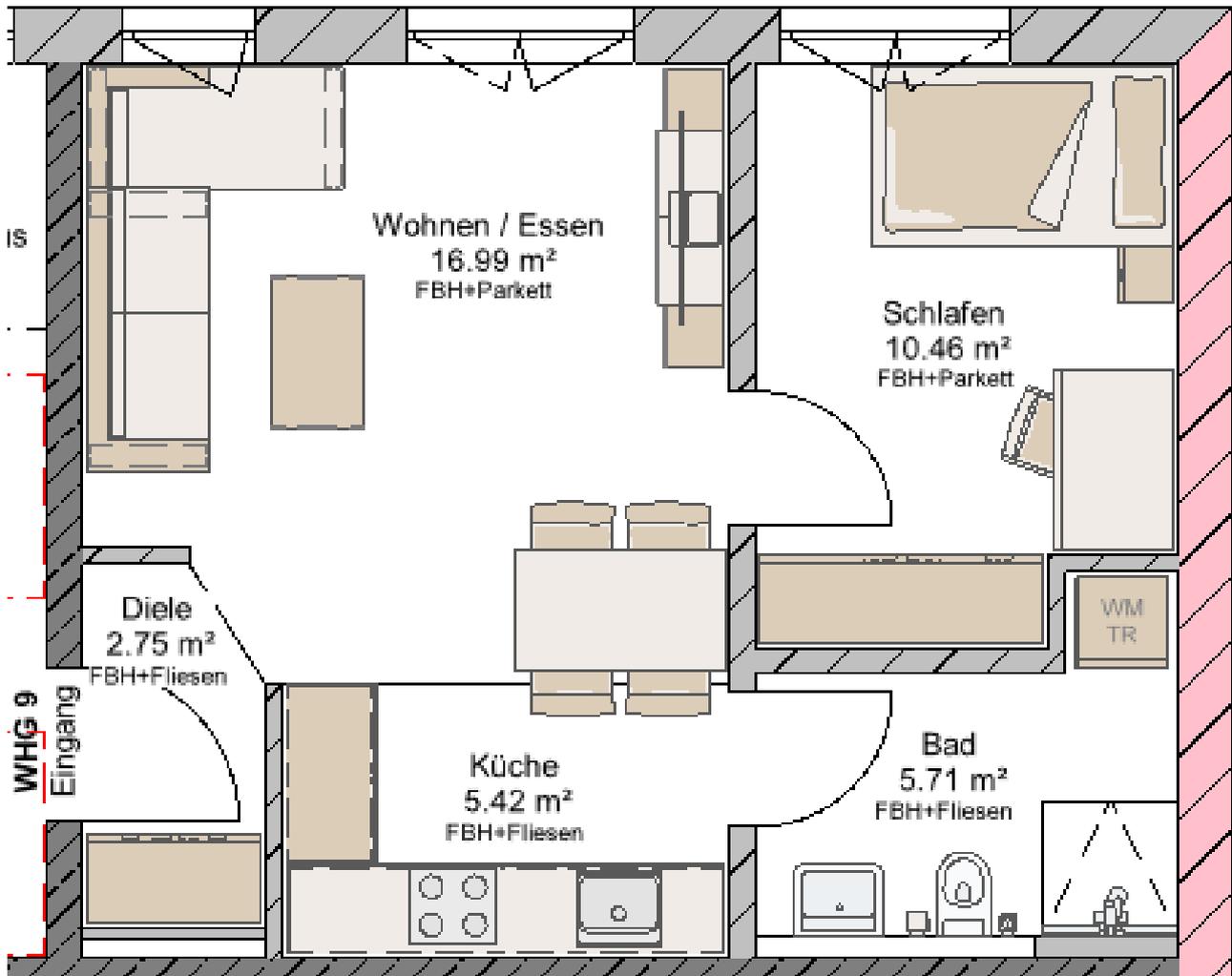
# WOHNUNG 7



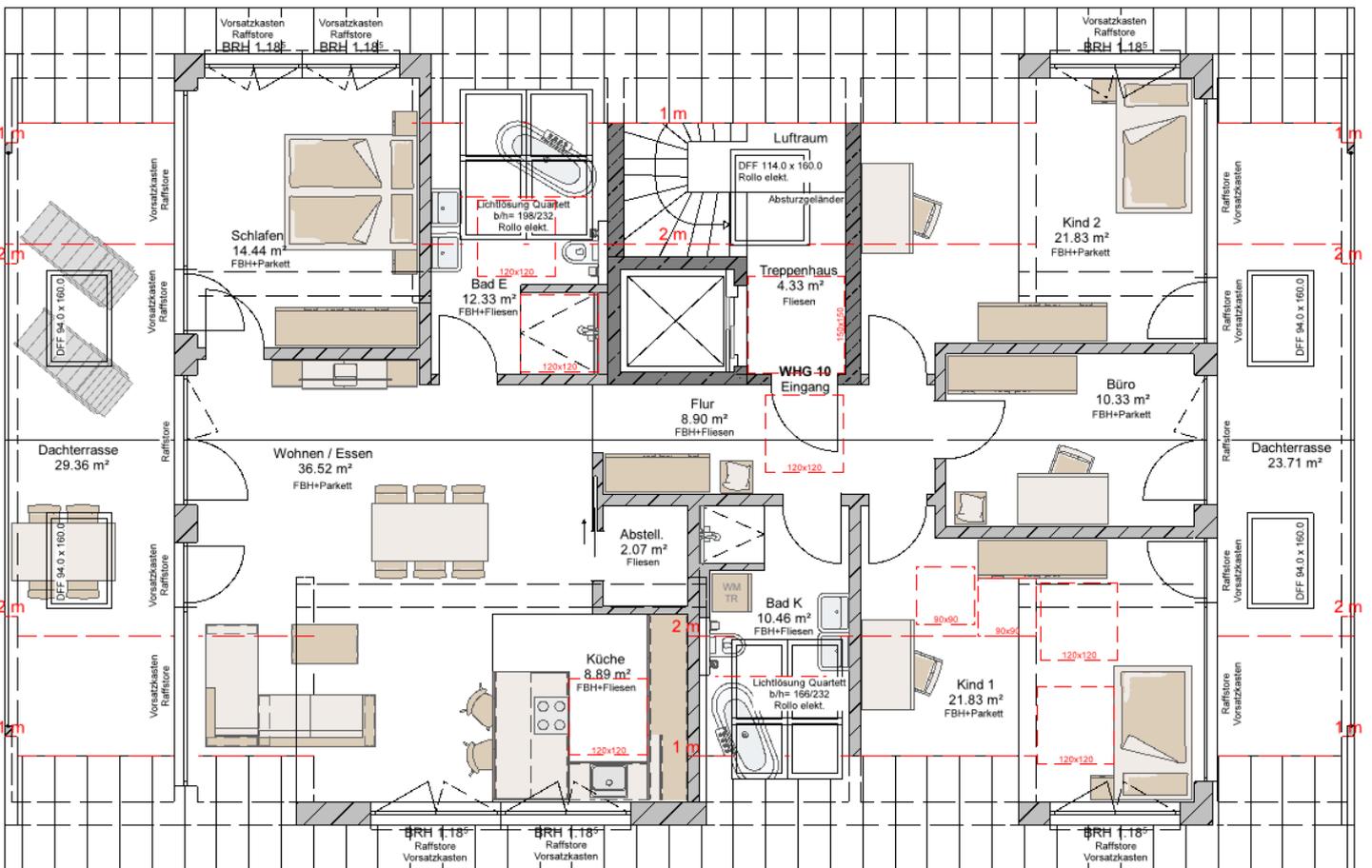
# WOHNUNG 8



# WOHNUNG 9



# WOHNUNG 10



Ihre Notizen





# VERMARKTUNG DURCH CON GMBH

**CON GMBH**

**CONTROLLING & CONSULTING**

Marktplatz 33

91710 Gunzenhausen

09831 890 911

[www.eichewaldapartments.de](http://www.eichewaldapartments.de)

[info@eichenwaldapartments.de](mailto:info@eichenwaldapartments.de)